

國立臺北商業大學

113 學年度第 2 學期場地委外經營部門管理委員會會議紀錄

開會時間：114 年 6 月 2 日(星期一)12：10

會議地點：臺北校區行政大樓 7 樓會議室、桃園校區弘毅樓 A118 室

出席人員：19 位，李俞麟、劉正田(陳寶仁代)、陳芳姿(魏瑜貞代)、鍾淑惠、
陳信宇、顏怡音、王慶熙、劉惠玲、黃瑞傑、徐國鈞(郭璟諭代)、
李明哲、楊鎮魁、歐陽芳泉、吳嘉真、洪綾珠、沈慧敏、劉碧芬、
黃鳳珠、陳榮傑

請假委員：4 位，張嘉雯、李思壯、黃煒薰、陳昕好

列席人員：何營養師麗玲、王組長川銘、鄧組員洲村、曾專員建達

主席：李主任委員俞麟

記錄：曾建達

甲、報告事項

壹、前次會議討論事項決議及執行情形：

一、前次會議討論事項之提案一、主計室提：建議於後續會議時表列，本校現有委外經營項目、期限、無依約繳納租金、可否續約、廠商續約意願等資訊，供各委員參酌。

說明：已參照委員建議表列，並補充於該次會議紀錄中，後續納入工作報告。

貳、本次會議工作報告事項：

一、本校現有委外經營項目統計一覽表如附件。

二、臺北校區「五育樓地下一樓自助餐區場地(含A6櫃位)」續約，A1櫃位重新招標。

(一)前以期間至 114 年 6 月止及續約 1 年方案辦理標租，廠商投標及簽約時以增加早餐 A6 櫃位營運，並於 112 年 5 月 3 日決標。

期間依契約增加營運面積規定，於 113 年 9 月增加 A1 櫃位。

(二)經本校「膳食衛生協調委員會評鑑小組」評鑑合格，及廠商函文說明考量營運能量，僅能以投標及簽約範圍續約。

(三)已於 114 年 5 月 15 日簽奉續約自助餐區場地(含 A6 櫃位)，A1 櫃位重新標租中。

三、臺北校區「圖書館旁咖啡吧場地」、「五育樓地下一樓A7櫃位」，重新招標。

(一)前以期間至 114 年 6 月止及續約 2 次(每次 1 年)方案標租，並於 112 年 6 月 8 日決標。因鄰近場地本校圖書館、綠廊道及球場等工程影

響無法營運，廠商以新約方式至五育樓地下一樓 A7 櫃位營運至 114 年 6 月止。

(二)經本校「膳食衛生協調委員會評鑑小組」評鑑合格，惟廠商表示設備已建置於 A7 櫃位，無法於咖啡吧場地續約。

(三)圖書館旁咖啡吧場地、五育樓地下一樓 A7 櫃位標租中。

四、臺北校區「影印部場地」續約1年。

(一)前以期間至 114 年 6 月止及續約 1 年方案辦理標租，並於 112 年 7 月 26 日決標。

(二)依廠商之續約申請，於 114 年 3 月 13 日簽奉續約 1 年至 115 年 6 月 30 日。

五、臺北校區「美髮部場地」續約1年。

(一)前以期間至 114 年 6 月止及續約 3 次每次 1 年方案辦理標租，並於 112 年 12 月 12 日決標。

(二)依廠商之續約申請，於 114 年 3 月 20 日簽奉續約 1 年至 115 年 6 月 30 日。

六、桃園校區「自動販賣機場地出租案」將辦理第2次續約案。

(一)原廠商履約契約期限至 114 年 11 月 30 日，預計於 114 年 8~9 月辦理續約。

(二)本次續約期間為 114 年 12 月 1 日起至 115 年 11 月 30 日止(共 2 年)，每月租金新台幣 10,800 元，故一年租金合計 129,600 元。」。

乙、討論事項

本次無

丙、臨時動議

無

散會

委外經營項目統計一覽表

項次	項目	廠商	履約起日	履約末日	依約繳納租金	續約次數及年限	續約是否已提出申請	備註
臺北校區								
1	i 郵箱	中華郵政股份有限公司台北郵局	114/05/01	116/04/30	是	3 次， 每次 1 年		
2	自助餐 (含 A6 輕食吧)	幸福時光廚房	114/07/01	115/06/30	是	1 次， 1 年		已續約第 1 次
3	咖啡吧	辰禾企業社	112/07/01	114/06/30	尚未營運	2 次， 每次 1 年		無續約意見，重新標租
4	影印部	普淨兒有限公司	114/07/01	115/06/30	是	1 次， 1 年		已續約第 1 次
5	髮廊部	王水金	114/07/01	115/06/30	是	3 次， 每次 1 年		已續約第 1 次
6	A7 輕食吧	辰禾企業社	113/07/01	114/06/30	是			
7	YouBike	臺北市政府 交通局	113/04/01	114/12/31	是			
8	面紙機	萬洲通國際 企業有限公司	113/07/01	115/06/30	是	2 次， 每次 2 年		已續約第 1 次
9	飲料機	統一速邁自販 股份有限公司	113/07/01	115/06/30	是	2 次， 每次 2 年		已續約第 1 次
10	太陽 光電	得禾能源股份 有限公司	110/07/31	130/07/30	是			
桃園校區								
11	基地台	中華電信、遠 傳、台哥大等	109/09/01	114/08/31	是			
12	飲料販 賣機	金雨企業 股份有限公司	112/12/01	114/11/30	是	2 次， 每次 2 年		已續約第 1 次
13	i 郵箱	中華郵政股份有 限公司桃園郵局	111/10/01	114/12/31	是			
14	洗衣部	上洋產業 股份有限公司	112/08/01	115/07/31	是	1 次， 3 年		已續約第 1 次
15	面紙機	四麻吉自動販 賣機械企業社	114/01/01	115/12/31	是	2 次， 每次 2 年		已續約第 2 次
16	學餐區 (含便利 商店)	湘之坊	111/07/01	116/06/30	是	1 次， 3 年		
17	YouBike	桃園市政府 交通局	113/07/01	117/12/31	是			
18	太陽 光電	弘泰能源 股份有限公司	110/07/31	130/07/30	是			