

# 國立臺北商業大學

## 111 學年度第 1 學期場地委外經營部門管理委員會

### 會議紀錄

時間：112 年 1 月 11 日(星期三)14 時 00 分

地點：臺北校區行政大樓 7 樓行政廳、桃園校區弘毅樓 A118 會議室

主席：李主任委員俞麟

紀錄：曾專員建達

出席委員：劉委員正田(潘乃淵代)、洪委員文平(洪專員吉美代)、鍾委員淑惠、孫委員秀蘭、顏委員怡音、王委員慶熙、黃委員仲楷、陳委員政真、陳委員杏茶、羅委員治民、陳委員金足、江委員振雄、沈委員慧敏、劉委員碧芬、吳委員世忠、陳委員榮傑

請假委員：張委員嘉雯、劉委員惠玲、王委員雅娟、鍾委員哲宇、江委員幸璇、紀委員彥綸

列席人員：何營養師麗玲、王組長川銘、鄧組員洲村

壹、主席致詞：

貳、前次會議討論事項決議及執行情形：

一、臺北校區之「五育樓地下 1 樓學生餐廳(含便利商店區)」標租案，報請鑒察。

說明：

(一)第 1 次標租：110 年 6 月 24 日行政會議工作報告後，9 月第 1 次公開標租，僅一家廠商投標，且規劃放置液態瓦斯桶於地下室，不符招標文件及相關法規，予以廢標。

(二)第 2 次標租：後依本校 11 月 11 日行政會議決議「請總務處規劃天然氣管線建置」調整標租內容，於 12 月第 2 次標租，無廠商投標。

(三)第 3 次標租：考量僅自助餐區為基本餐飲需求，經簽奉自助餐區天然氣管線學校建置(4 月 27 日決標)，於 4 月第 3 次標租，無廠商投標。

(四)前經本校鈞長召集本處、管理學院、企管系及臺灣夜市商圈產業公會討論，規劃以產學合作方式辦理營運。

決議：照案通過。

執行情形：

- (一) 臺灣夜市商圈產業公會 111 年 8 月時產業公會評估不符效益，無意願合作。本場地仍依 111 年 9 月 22 日行政會議總務處報告事項，朝永續發展綠色餐廳規劃，並請台大團隊協助。
- (二) 經 111 年 11 月 3 日「臺北校區碳中和學生餐廳產學合作規劃案會議」，仍以產學合作方式辦理，另以小額採購方式，洽專業廠商提供本場域 BSI 碳中和或綠色餐廳場地配置、構想、流程及經費等資訊，並訪視具有相關經驗及認證實績之餐廳，提出書面報告資料，供爭取產學合作計畫經費使用。

#### 參、報告事項：

##### 一、臺北及桃園校區之特殊傳染性肺炎影響租金事宜，報請鑒察。

說明：

- (一) 依教育部歷次轉財政部 110 年 6 月 16 日函、111 年 6 月 8 日函「111 年標租案場租費減免事宜」辦理。
- (二) 111 年度參考臺北市政府公告及本校行事曆等，4 至 7 月份場地費減租 50%。(111 年 6 月 16 日簽奉)

##### 二、臺北及桃園校區「太陽光電發電設備」標租案，報請鑒察。

說明：

- (一) 行政院 110 年 1 月 12 日召開「太陽光電推動辦理情形研商會議」及，4 月 30 日經濟部能源局公告完成營運商遴選。兩校區分屬「台北市、新北市」、「桃園市」中央機關公有屋頂聯合標租案。

(二) 兩校區租賃建物、期間、回饋金比例履約現況如下：

1. 臺北校區：五育樓，20 年、29.5%。

原圖書館因與本校耐震補強施工期間衝突，經 111 年 8 月 25 日經濟部能源局協調會後，辦理解除中。

2. 桃園校區：弘毅樓及公能樓，20 年、15%。

##### 三、臺北校區「圖書館戶外行動咖啡吧」履約情形，報請鑒察。

說明：

(一) 配合本校耐震補強工程，自 111 年 6 月 18 日起至迄今無營業，預定開學(112 年 2 月 13 日)營業。

(二) 原案履約期限至 112 年 6 月 30 日，後續依廠商續約申請辦理，如無續約則辦理重新標租。

##### 四、臺北校區「飲料等自動販賣機」標租情形，報請鑒察。

說明：111 年 8 月 2 日決標，履約期間 111 年 8 月 4 日至 113 年 6 月 30 日，並保留續約 2 次，每次 2 年。

五、臺北校區「面紙及衛生棉自動販賣機」標租情形，報請鑒察。

說明：111年9月20日決標，履約期間111年11月15日至113年6月30日，並保留續約2次，每次2年。

六、臺北校區「影印部」擬辦理標租情形，報請鑒察。

說明：現有廠商履約期間至112年8月4日，預計112年4月辦理重新標租事宜。

七、桃園校區「學生餐廳及便利商店區」標租情形，報請鑒察。

說明：本校桃園校區餐廳暨便利商店場地出租案，由廠商『湘之坊』得標，契約期間為111年7月1日起至116年6月30日止，共五年，如廠商於經營期間，履約情形良好，可以書面向校方提出申請三年續約，並以一次為限。廠商於111年9月12日開學時正式營運販售，目前營運情況良好。

肆、討論事項：無

伍、臨時動議：無

陸、散會